

Утвержден решением Совета депутатов
муниципального образования
«Прохоровское» от 25.02.2013г. № 38

**Генеральный план сельского поселения
МО «Прохоровское» Красногорского
муниципального района Удмуртской Республики**

Положение о территориальном планировании

Содержание Градостроительных решений

Утверждаемая часть

1. Сведения о видах, назначений и именовании планируемых для размещения объектов местного значения.
2. Характеристики, местоположение объектов местного значения.
3. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий.
4. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектов федерального, регионального, местного значения.
5. Основные технико-экономические показатели.

Согласовано		Нач. отдела		Л. инж. отд.									
Инв. № подл.	14206	Взам. инв. №		Подп. и дата									
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14206-ГП.ПЗ.1-С					
		Разработал	Егорова				Содержание				Стадия	Лист	Листов
		Проверил	Ходырева								П	1	1
		ГАП	Ходырева								 © Удмуртгражданпроект		
		Начальник	Курочкина										
		ГИП	Першаков										

1. Сведения о видах, назначений и именовании планируемых для размещения объектов местного значения.

Генеральный план сельского поселения МО «Прохоровское» Красногорского муниципального района Удмуртской Республики разработан в 2012 г. ООО «Институт «Удмуртгражданпроект» по заказу Администрации Красногорского района (договор 112 И от 08.12.11) и на основании технического задания на разработку генерального плана в качестве документа, направленного на создание условий территориального и социально-экономического развития сельского поселения до 2031 г.

При разработке раздела были использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.04г. №191-ФЗ;
- Закон УР «О регулировании градостроительной деятельности в Удмуртской Республике» от 13.11.2007г. № 61-РЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.01г. №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ
- Лесной кодекс РФ
- Закон РФ «Об особо охраняемых природных территориях»
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная версия);
- СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения»
- СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- План социально-экономического развития МО «Прохоровское» на 2010-2014 годы.

Генеральный план – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к

Согласовано					
Нач. отдела л.инж.отд.					

Инв. № подл.	14206
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Егорова				
Проверил	Ходырева				
ГАП	Ходырева				
Начальник	Курочкина				
ГИП	Першаков				

14206-ГП.ПЗ.1-С

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
 © Удмуртгражданпроект		

сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых территорий, к экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Удмуртской Республики.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основными задачами Генерального плана МО «Прохоровское» являются:

- Выявление проблем градостроительного развития территории поселения на основе анализа параметров среды населенных пунктов, существующих ресурсов жизнеобеспечения;
- Разработка мероприятий по качественному улучшению состоянию среды – реконструкция и благоустройство всех типов территорий поселения;
- Резервирование территорий для жилищного строительства, производства, торговли, отдыха и других функций;
- Предложения по оптимизации экологической ситуации;
- Мероприятия по охране природного и культурного наследия;

Мероприятия по развитию системы зеленых насаждений и благоустройству населенных пунктов, развитию транспортной и инженерной инфраструктур.

При разработке проекта изучены действующие целевые программы, научные разработки, ранее выполненные проектные материалы.

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

- I этап (первая очередь строительства) – 2022г.
- II (расчетный срок Генерального плана) – 2032г.
- III - прогноз на 25-30 лет, перспектива. Этап графически отражается в территориях, резервируемых для перспективного градостроительного развития поселения за пределами расчетного срока Генерального плана.

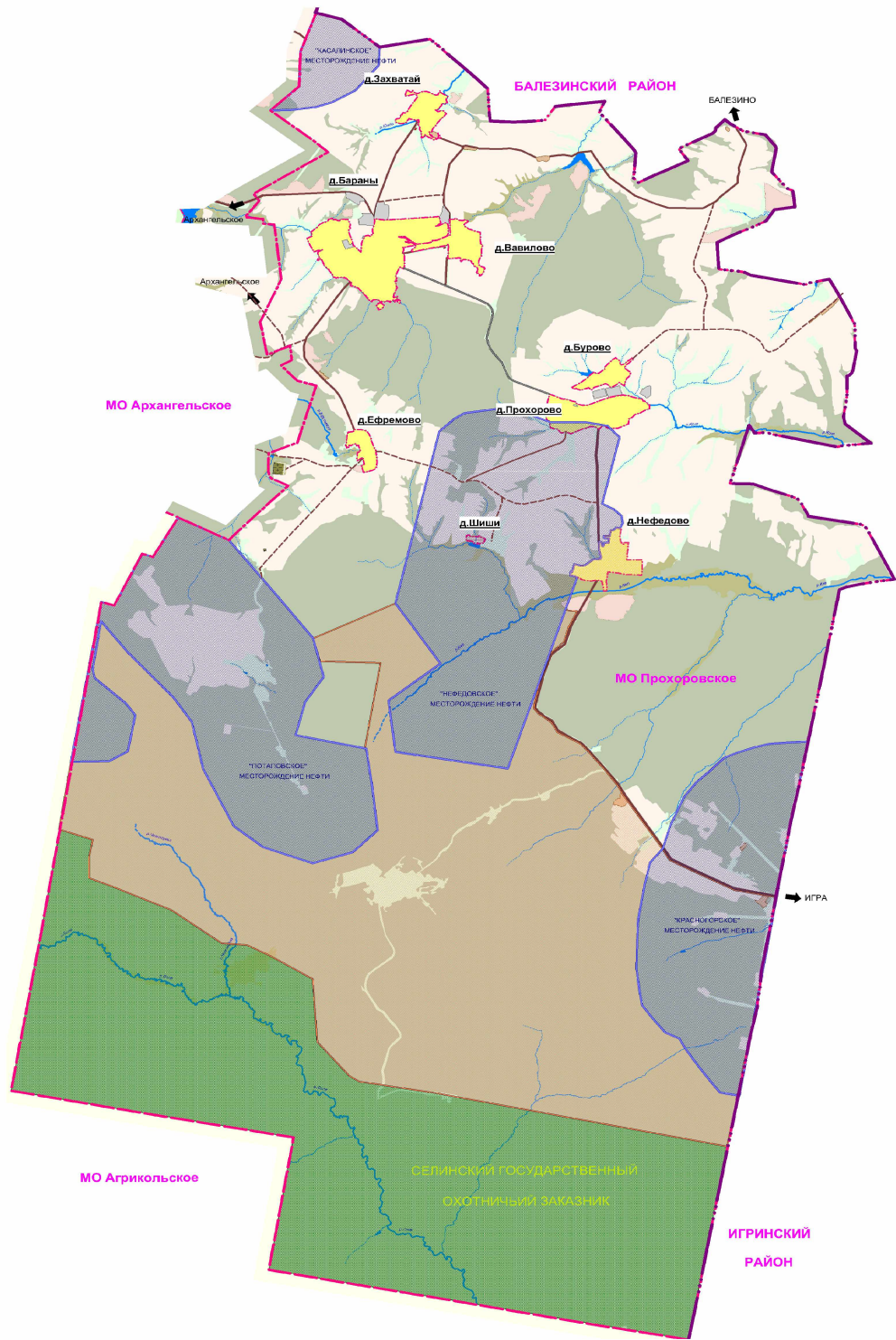
Инв. № подл.	14206	Подп. и дата	Взам. инв. №													
						14206-ГП.ПЗ.1										Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата											

2. Характеристики, местоположение объектов местного значения

МО «Прохоровское» расположено в восточной части Красногорского района УР. МО «Прохоровское» граничит на севере с Базезинским районом, на востоке с Игринским районом. Поселение имеет общую границу с муниципальными образованиями: «Архангельское», «Агрикольское».

Площадь поселения 25 315 га.

Численность населения МО 578 чел.



Инв. № подл.	14206					Взам. инв. №	Подп. и дата	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14206-ГП.ПЗ.1		Лист

МО Агрикольское		СЕЛИНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ОХОТНИЧЬИЙ ЗАКАЗНИК		ИГРИНСКИЙ РАЙОН	
-----------------	--	--	--	--------------------	--

Муниципальное образование объединяет 8 населённых пунктов: д. Прохорово, д. Бараны, д. Вавилово, д. Захватай, д. Бурово, д. Нефедово, д. Ефремово, д. Шиши.

Наиболее перспективными населенными пунктами являются: д. Бараны, д. Вавилово, д. Прохорово.

Для стабилизации демографической ситуации необходима разработка и реализация комплекса мер федерального, регионального и поселкового уровней по стимулированию рождаемости и улучшению общей экономической ситуации.

Жилищно-коммунальная сфера занимает одно из важнейших мест в социальной инфраструктуре, а жилищные условия являются важной составляющей уровня жизни населения. В этой связи обеспечение потребности населения в жилье должно быть приоритетной целью перспективного развития поселения.

Жилой фонд МО «Прохоровское» на начало 2011г. составил 11 тыс. 605 м² общей площади.

Социальная сфера на селе сдерживает формирование социально-экономических условий устойчивого развития сельских территорий. В последнее десятилетие социальная сфера на селе находится в кризисном состоянии, увеличилось отставание села от города по уровню и условиям жизни.

К учреждениям социального обслуживания населения местного значения относятся учреждения культурно - досугового типа, библиотеки, учреждения торговли и общественного питания. К учреждениям социального обслуживания районного и вышестоящего уровней относятся учреждения образования, здравоохранения, социальной защиты населения.

В последние годы фиксируется сокращение количества объектов вследствие сокращения численности населения, изменений его демографических параметров, недостаточного финансирования на содержание, строительство и ремонт объектов, их аварийного технического состояния, что понижает показатели обеспеченности населения учреждениями обслуживания.

Общее направление деятельности сельскохозяйственных предприятий – молочно-мясное с развитым овощеводческим хозяйством.

Главная цель развития промышленного сектора экономики поселения – сохранение и развитие имеющегося производственного потенциала путем его реструктуризации и адаптации к изменившимся условиям хозяйствования.

Инв. № подл.	14206	Подп. и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					14206-ГП.ПЗ.1	Лист

3. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий.

Система планировочных ограничений разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

1. СЗЗ от производственно-коммунальных объектов
2. Санитарные разрывы и придорожные полосы от автомобильных дорог
3. Охранные коридоры коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП)
4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы
5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
6. Месторождения полезных ископаемых
7. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения.

8. Охрана культурного наследия.

1. СЗЗ производственно-коммунальных и иных объектов. Санитарно-защитные зоны – территории, отделяющие объекты производственных предприятий, являющихся источниками выделения вредных веществ, запаха, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн радиочастот, статического электричества от жилой застройки.

Нормативные СЗЗ от производственно-коммунальных объектов, охранные коридоры инженерных коммуникаций отображены на схеме «Современное использование территории» в т.1, т.3 и на схеме «Карта границ зон с особыми условиями использования территории» т.6 «Ориентировочная оценка природоохранных мероприятий».

2. Санитарные разрывы транспортных коммуникаций.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для автомагистралей, гаражей и автостоянок устанавливаются санитарные разрывы, уменьшающие воздействие этих объектов до значений гигиенических нормативов. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

3. Охранные зоны инженерных коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП).

Охранные зоны воздушных линий электропередач устанавливаются для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев.

Охранный коридор магистрального газопровода до отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принят в зависимости от класса и диаметра трубопровода, степени ответственности

Инв. № подл. 14206	Подп. и дата	Взам. инв. №	устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.					
			3. Охранные зоны инженерных коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП).					
			Охранные зоны воздушных линий электропередач устанавливаются для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев.					
			Охранный коридор магистрального газопровода до отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принят в зависимости от класса и диаметра трубопровода, степени ответственности					
						14206-ГП.ПЗ.1		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

объектов и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии со СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы».

4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Водоохранные зоны устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения, истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания животного и растительного мира. Водоохранной зоной является территория, прилегающая к акваториям рек и других поверхностных водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности.

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

В водоохранных зонах запрещаются стоянки автотранспорта, организация свалок, кладбищ и т.д., обязательным условием является канализование жилых и промышленных зданий, благоустройство и озеленение территорий.

5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

6. Месторождения полезных ископаемых.

7. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения. Особо охраняемые природные территории (ООПТ) - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Инв. № подл.	14206	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Подп.	Дата	14206-ГП.ПЗ.1	
			Лист

4. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектов федерального, регионального, местного значения.

Населенный пункт МО «Прохоровское» представляет собой многофункциональное территориальное образование. К основным функциональным зонам, выделенным в Генеральном плане поселения, относятся:

- Жилые зоны – зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами; зоны застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа.
- Общественно-деловые зоны – учреждения здравоохранения и социальной защиты; обслуживающие и деловые объекты (административные, культурно-зрелищные, торговые и др. объекты).
- Производственные зоны – производственные предприятия и коммунально-складские организации.
- Зоны рекреационного назначения – скверы, леса, спортивные комплексы и сооружения; зоны рекреационных объектов.
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктур – объекты транспортной и инженерной инфраструктуры.
- Зоны особо охраняемых территорий.
- Зоны сельскохозяйственного использования.
- Зоны специального назначения – кладбища и др. объекты.
- Зоны прочих территорий (пойменные ландшафты, водные поверхности и пр.).

Генеральным планом предполагается развитие поселения за счет жилой зоны, состоящей из индивидуальной жилой застройки усадебного типа, в большей части за счет перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли поселений.

В Генеральном плане определены следующие стратегические принципы градостроительной организации жилых зон:

- размещение необходимых в течение расчетного срока объемов жилищного строительства в пределах откорректированной черты населенных пунктов;
- строительство нового жилищного фонда на экологически безопасных территориях с учетом системы нормативных планировочных ограничений;
- застройка и благоустройство районов нового жилищного строительства с необходимым инженерным оборудованием территории и строительством объектов социальной сферы;
- эффективное использование территории поселения – размещение обслуживающих объектов в комплексе с существующими новыми жилыми зданиями;

Инв. № подл.	14206	Подп. и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					14206-ГП.ПЗ.1	Лист

комплексная реконструкция и благоустройство сложившихся жилых зон – модернизация инженерных сетей и сооружений; ремонт и усовершенствование улично-дорожной сети; благоустройство и озеленение жилых зон; спортивных и детских площадок.

1. Жилищно-коммунальная сфера занимает одно из важнейших мест в социальной инфраструктуре, а жилищные условия являются важной составляющей уровня жизни населения. В этой связи обеспечение потребности населения в жилье должно быть приоритетной целью перспективного развития поселения.

По сведениям Администрации МО «Прохоровское» жилищный фонд на 01.01.2011г. составил 11 тыс. 605 м² общей площади, это в среднем 20 м² на одного жителя поселения.

Площадь одного нового жилого дома на 1 - ую очередь - 65 кв.м;

Площадь одного нового жилого дома на расчетный срок - 100 кв.м

Реализация жилищной программы потребует значительного (по сравнению с существующим) увеличения ежегодных объемов жилищного строительства. Росту жилищного строительства будет способствовать внедрение ипотеки и других возможностей приобретения жилья (участие граждан в долевом строительстве, жилищно-накопительных программ и др.).

Проектом заложено новое строительство на 1-ую очередь:

- д. Прохорово – 1 дом, (внутри на застроенной территории, на пустующих участках);
- Д. Бараны – 10 домов, (внутри на застроенной территории, на пустующих участках);
- Д. Вавилово – 1 дом, (внутри на застроенной территории, на пустующих участках);
- Д. Захватай, Бурово, Нефедово – новой застройки нет;

Итого нового строительства - 12 домов.

Проектом заложено новое строительство на расчетный срок:

- д. Прохорово – 1 дом, (внутри на застроенной территории, на пустующих участках);
- Д. Бараны – 10 домов, (внутри на застроенной территории, на пустующих участках);
- Д. Вавилово – 1 дом, (внутри на застроенной территории, на пустующих участках);
- Д. Захватай, Бурово, Нефедово – нового строительства нет;

Инв. № подл.	14206	Подп. и дата	Взам. инв. №	<u>Проектом заложено новое строительство на расчетный срок:</u> – д. Прохорово – 1 дом, (внутри на застроенной территории, на пустующих участках); – Д. Бараны – 10 домов, (внутри на застроенной территории, на пустующих участках); – Д. Вавилово – 1 дом, (внутри на застроенной территории, на пустующих участках); – Д. Захватай, Бурово, Нефедово – нового строительства нет;																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																

Итого нового строительства - 12 домов.

За весь расчетный период - 24 дома.

2. Социальная сфера на селе сдерживает формирование социально-экономических условий устойчивого развития сельских территорий. В последнее десятилетие социальная сфера на селе находится в кризисном состоянии, увеличилось отставание села от города по уровню и условиям жизни.

К учреждениям социального обслуживания населения местного значения относятся учреждения культурно - досугового типа, библиотеки, учреждения торговли и общественного питания. К учреждениям социального обслуживания районного и вышестоящего уровней относятся учреждения образования, здравоохранения, социальной защиты населения.

В последние годы фиксируется сокращение количества объектов вследствие сокращения численности населения, изменений его демографических параметров, недостаточного финансирования на содержание, строительство и ремонт объектов, их аварийного технического состояния, что понижает показатели обеспеченности населения учреждениями обслуживания.

Перечень строительства новых объектов и капитального ремонта существующих.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Адрес	Емкость	Очередь строительства	Сущест. положение	Новое стр-во или реконструкция
1	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	Прохорово	1 объект	1-ая	-	Новое стр-во (Двухквартирный жилой дом – комплекс совместно с СДК)
Спортивные сооружения							
2	Открытая хоккейная площадка	объект	Бараны При школе	1 объект	1-ая	Освещение , Благоустройство	Реконструкция
3	Открытая спортивная площадка при школе	объект	стадион	1 объект	На расч. срок	Освещение , Благоустройство	Реконструкция
4.	Детская площадка		Бараны		1-ая	С полным благоустр.	Новое стр-во
5.	Открытая спортивная площадка для волейбола рядом с адм. Зданием СПК	объект	Прохорово	1 объект	1-ая	Освещение , Благоустройство	Реконструкция
Учреждения культуры и искусства							
6.	Сельский дом культуры. (Совместно с фап п.№1)	мест	Прохорово	мест	1ая оч	Сущ.	Новое стр-во (Двухквартирный жилой дом – комплекс совместно с ФАП)
Предприятия торговли и общественного питания							
7.	Торговые учреждения	объект	Порохово	объект	1ая оч	-	Кап ремонт

Инв. № подл.	14206
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14206-ГП.ПЗ.1

Лист

Скверы

8.	Скверы	Объект	Бараны, около школы	объект	1-ая оч.	-	Освещение малые формы благоустр-во
9	Скверы		Порохово		1-ая оч.		Освещение малые формы благоустр-во

Проектом намечены следующие основные направления комплексного градостроительного развития общественных зон населенных пунктов:

- Реконструкция и благоустройство общественного центра, предусматривающих организацию автостоянок, озеленение и т. д;
- Благоустройство зон отдыха;
- Ремонт существующих объектов.

3. Основные направления развития производства МО «Прохоровское»

- В деревне Вавилово строится ферма МТФ на 200 голов ;
- В деревне Бараны имеется резерв территории под строительство фермы МТФ на 200 голов.

В перспективе основным направлением развития животноводства будет развитие молочного скотоводства, базирующимся на улучшении технологии выращивания скота, создании прочной сбалансированной кормовой базы.

Для этого разработана районная целевая программа развития молочного скотоводства и увеличения производства молока в муниципальном образовании «Красногорский район» на 2012-2015 годы. Цель программы: увеличение объемов производства молока. Задачи: создание высокоэффективного кормопроизводства; укрепление племенной базы молочного скотоводства; реконструкция, техническая и технологическая модернизация ферм.

Кладбище

В соответствии с рекомендациями СНиП 2.07.01-89* норматив для кладбищ традиционного захоронения 0,24 га на 1000 жителей. Санитарно-защитная зона для сельских кладбищ населенных пунктов: Ефремово, Бурово составляет 50 м и генпланом выдержана. В Бурово кладбище не расширяется. На 2021 год предполагается расширение кладбища в Ефремово на 1 га. На расчетный срок (2031 г.) кладбище в Ефремово расширяется на 0,5 га.

Пожарные депо

Обеспечение пожарной безопасности на территории МО «Прохоровское» Красногорского района осуществляется противопожарной службой отдельным ОППЧ - 36 расположенным в МО «Архангельское». В ОППЧ МО «Архангельское» 1 машина ПЧ-36 и 1 машина - администрации.

Населенные пункты МО «Прохоровское» находятся в пределах зоны прикрытия отдельного ОППЧ- 36, т.е. обеспечивается нормативное время прибытия подразделения противопожарной службы к месту вызова в эти населенные пункты.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14206		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14206-ГП.ПЗ.1

Лист

В соответствии со ст.76 ФЗ №123 дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия не должно превышать 20 минут. Скорость движения пожарной машины принята 40 км/час.

Санитарная очистка территории

Сбор отходов района под мусоросортировочную станцию для Красногорского района МО «Прохоровское» организован по Юкаменскому тракту – ТБО «Эколог», а в дальнейшем будет производится вывоз отходов на кустовой полигон.

Несанкционированные свалки вблизи деревень подлежат ликвидации с последующей рекультивацией.

Несанкционированные свалки

Таблица №2

№ п/п	Тип объекта складирования или переработки отходов	Площадь, га	Заполненность, в %	Виды размещаемых отходов	Санитарное состояние
	Свалка отходов д. Бараны, 0,5 км по дороге д. Бараны – с. Ахангельское	1,0	50%	Твердые бытовые отходы от жилищ	Удовлетворительное

Внешний транспорт

Одной из главных предпосылок социально-экономического и градостроительного развития МО «Прохоровское» является совершенствование внешнего транспортного комплекса, включающего в себя автомобильный вид транспорта.

Проектные предложения направлены на решение существующих транспортных проблем поселения, поддержание устойчивости, совершенствования имеющихся объектов и сетей внешнего транспорта, улучшения экологического состояния сельской среды.

Магистральная улично-дорожная сеть

В связи с тем, что в населенных пунктах сложилась улично-дорожная сеть, которая большей частью состоит из грунтовых дорог, проектом предлагается усовершенствование дорожных покрытий.

Проектные предложения по смене покрытия улично-дорожной сети с грунтового на гравийное предусматривается на 1-ую очередь. Всего – 10 км 400 м.

Проектом предусматривается приведение в нормативное транспортно-эксплуатационное состояние автодорог. Это грейдирование, отсыпка ПГС, укладка ВП труб, установка дорожных знаков, устройство организованного водоотвода (кюветов), реконструкция мостов через реки, устройство тротуаров

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14206		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14206-ГП.ПЗ.1	Лист

и перильного ограждения, восстановление системы водоотводов с устройством дренажа.

Новые улицы в поселении не предусматривается, только благоустройство существующих.

Охрана окружающей среды

Экологическая ситуация региона определяется его природными условиями и степенью антропогенной нагрузки от использования природных ресурсов и загрязнения отходами хозяйственной деятельности.

Основная экологическая стратегия градостроительного развития МО «Прохоровское» направлена на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, создание условий, обеспечивающих снижение антропогенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания населения.

Основными загрязнителями окружающей среды на рассматриваемой территории выступают сельхозпредприятия. Зона напряжения и загрязнения окружающей среды формируется вдоль основных транспортных магистралей и узлов за счет автомобильного транспорта. Потенциальным источником опасности и негативного влияния на окружающую среду являются трубопроводы, протянутые по территории поселения, а также месторождения.

Населенные пункты муниципального образования не канализованы. Сточные воды сбрасываются в выгребные ямы, а затем вывозятся на свалку спецавтотранспортом.

На территории МО «Прохоровское» существует 1 скотомогильник у производственной зоны д. Бараны.

Все скотомогильники находятся в ведении сельхозпредприятий района и за каждым из них ведется контроль со стороны руководства сельхозпредприятия, а также Главным управлением ветеринарии УР «Красногорская районная служба по борьбе с болезнями животных» Красногорского района.

К первоочередным мероприятиям МО «Прохоровское» отнесены:

- ликвидация проблемных эколого-градостроительных зон и ситуаций на селитебных территориях (снижение площадей СЗЗ, расселение жилищного фонда и вывод объектов социальной инфраструктуры из экологически неблагоприятных зон и СЗЗ);
- ограничение дальнейшего территориального развития производственных зон, рациональная организация существующих производственно-коммунальных территорий;
- организация защитных зеленых зон между производственными и жилыми территориями;
- экологическая реабилитация водных объектов поселения путем уменьшения сброса загрязняющих веществ, реконструкции и строительства очистных сооружений, развития системы ливневой

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	селитебных территориях (снижение площадей СЗЗ, расселение жилищного фонда и вывод объектов социальной инфраструктуры из экологически неблагоприятных зон и СЗЗ);							
14206			• ограничение дальнейшего территориального развития производственных зон, рациональная организация существующих производственно-коммунальных территорий;							
			• организация защитных зеленых зон между производственными и жилыми территориями;							
			• экологическая реабилитация водных объектов поселения путем уменьшения сброса загрязняющих веществ, реконструкции и строительства очистных сооружений, развития системы ливневой							
							14206-ГП.ПЗ.1		Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

канализации, организации и благоустройства водоохраных зон;

- достижение современного уровня инженерного благоустройства селитебных территорий;
- снижение техногенной нагрузки на территорию поселения за счет создания системы управления движением отходов, ликвидация несанкционированных свалок;
- создание системы природно-экологического каркаса и обеспечение нормативных требований по озеленению территорий поселения, в том числе сохранение лесов, поддержание системы особо охраняемых территорий;
- развитие массовых и специализированных видов рекреации, спорта;
- организация комплексной системы экологического мониторинга наблюдений за состоянием атмосферы, водных ресурсов, почвенного покрова, зеленых насаждений, ООПТ и т.д.;
- приоритетное развитие транспортной инфраструктуры с целью улучшения экологической обстановки и недопущения увеличения загрязнения от автотранспорта при росте его парка;
- повышение надежности и модернизация инженерных систем, введение ресурсосберегающих технологий.

Проектирование Генерального плана выполнялось в соответствии с общими экологическими требованиями, установленными в законодательных актах и соответствующих нормативных документах.

Электроснабжение

В процессе разработки проектных предложений были учтены предложения специалистов филиала «Удмуртэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья» по строительству и реконструкции кабельных и воздушных линий.

Электрические нагрузки перспективных объектов.

Выделенных участков для нового жилищного строительства в проекте не предусматривается.

Новое строительство предусматривается на участках существующей жилой застройки внутри населенных пунктов.

Электроснабжение участков для нового жилищного строительства, строительства объектов, подлежащих реконструкции производится от существующих сетей 0,4 кВ в населенных пунктах.

Электрические нагрузки новых объектов социальной сферы

Инв. № подл.	14206	Подп. и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					14206-ГП.ПЗ.1	Лист

Таблица № 3

№ п/п	Наименование	Точка подключения	Основные показатели	Электрическая нагрузка, кВт
1 очередь строительства				
1	ФАП с сельским домом культуры в д. Прохорово	ф. 4 ПС Бараны	- проектируемая КТП с трансформатором 1х100 кВА - ВЛ-10 кВ от точки подключения до КТП в охранном коридоре — 0,1 км - ВЛ-0,4 кВ от КТП до объектов базы — 0,3 км	65
Ремонт воздушных линий				
5	Населенные пункты МО «Прохоровское» Замена ВЛ-0,4 кВ на провода СИП Ремонт ВЛ-10 кВ	км км	20 1	

Примечание: Привязки охранных коридоров для проектируемых ВЛ-10 кВ уточняются на стадии проекта планировки.

Общая установленная мощность трансформаторов КТП с учетом нового строительства составит 1630 кВА. Общая допустимая активная нагрузка на КТП — 1108 кВт.

Суммарная активная нагрузка МО «Прохоровское» на расчетный срок составит $312+65=377$ кВт

Суммарный резерв мощности КТП составит 731 кВт или 66 %.

При численности населения МО «Прохоровское» на конец 2032г (расчетный срок)- 550 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит:

$$377/550 \times 2170 = 1487 \text{ кВт/час.чел. в год}$$

Таким образом покрытие электрических нагрузок потребителей МО «Прохоровское» на перспективу будет осуществляться от энергосистемы «Удмуртэнерго». Опорной подстанцией энергосистемы для объектов нового строительства 1 очереди и на расчетный срок будет существующая ПС 35/10 кВ «Бараны» фидеры № 3 и № 4.

Теплоснабжение

Настоящий раздел выполнен на основании задания и технико-экономических показателей к нему с учетом требований СНиП 41.2.2003 «Тепловые сети», СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 23-01-99* «Строительная

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
14206						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
14206-ГП.ПЗ.1						

климатология» при использовании материалов заказчика.

Климатологические данные:

- температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции - минус 34⁰С;
- продолжительность отопительного периода - 231 суток;
- средняя температура отопительного периода - минус 6,0 ⁰С.

Проектом предусматривается теплоснабжение жилищно-коммунального сектора по всем нуждам (отопление, вентиляция и горячее водоснабжение) наиболее целесообразными для каждого объекта системами теплоснабжения.

Ожидаемые потребности тепла для нового строительства (на 1 очередь 2012-2021г.

и на расчетный срок 2021-2031г.) подсчитаны по укрупненным показателям и удельным характеристикам с учетом применения строительных конструкций с улучшенными теплофизическими свойствами и энергосберегающими мероприятиями с использованием показателей типовых проектов на объекты строительства и приведены в таблице № 24

Таблица № 4

Район	Объект стр-ва	Характеристика объекта, этап строительства	Расходы тепла, МВт			Источник
			Отопление, вентиляция	ГВС ср.	итого	
1.д.Прохорово	Строительство о СДК, строительство ФАП в одном здании	1 очередь			0,100	Новая котельная Модуль 0,12МВт +сети 0,1км

Теплоснабжение районов индивидуальной застройки предусматривается от индивидуальных источников на газовом топливе.

При реконструкции и капитальном ремонте зданий социальной сферы используются существующие источники теплоснабжения.

Для объектов жилищно-коммунального сектора целесообразно применение децентрализованного теплоснабжения – встроенные и пристроенные к зданию котельные, автоматизированные модульные котельные полной заводской готовности. Необходимость использования таких теплоисточников обосновывается на следующих стадиях проектирования в каждом конкретном случае.

Инв. № подл.	14206	Взам. инв. №		Подп. и дата	
Изм.		Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
14206-ГП.ПЗ.1					Лист

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	пожарных гидрантов, строительство пирсов (2 шт.) на существующих водоемах. В д.Бараны: - замена существующих сетей водопровода (L=3703,0 м) с установкой пожарных гидрантов; замена существующей водонапорной башни по ул.Советская; строительство сетей водопровода для проектируемой застройки (L=265,0 м). В д.Вавилово: замена существующих сетей водопровода (L=1281,0 м) с установкой пожарных гидрантов; замена существующей водонапорной башни; строительство пирса на существующем водоеме.														
			14206 <table border="1"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.уч.</td> <td>Лист</td> <td>№ док.</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table> 14206-ГП.ПЗ.1 Лист						Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата												

В д.Бурово:

замена существующих сетей водопровода ($L=780,0$ м) с установкой пожарных гидрантов;

замена существующей водонапорной башни.

На расчетный срок предлагается:

В д.Бараны:

- строительство сетей водопровода для проектируемой застройки ($L=375,0$ м).

В д.Захватай:

строительство сетей водопровода ($L=1085,0$ м) с установкой пожарных гидрантов;

строительство водонапорной башни.

Строительство новых сетей водопровода, водонапорных башен предусмотрены для обеспечения требуемого расчетного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и полив: на 1 очередь — $Q=79,28$ м³/сут; на расчетный срок — $Q=147,33$ м³/сут. Места расположения артезианских скважин уточнить после проведения гидрогеологических изысканий.

Расход воды на полив улиц и зеленых насаждений принят согласно СНиП 2.04.02-84* табл.3 - 50 л/сут на 1 человека.

Расход воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров для данных населенных пунктов принят согласно СНИП 2.04.02.-84* табл. 5. Расход воды на наружное пожаротушение для д.Прохорово составляет $Q=54,0$ м³/сут.

Для д.Бараны расход воды на наружное пожаротушение составляет $Q=108,0$ м³/сут (где $Q=54,0$ м³/сут — наружное пожаротушение и $Q=54,0$ м³/сут ($2 \times 2,5$ л/сек) — расход воды на внутреннее пожаротушение).

Расход воды на внутреннее пожаротушение принят по СНиП II-35-76 часть II глава 35 п.п.17.5 «Котельные установки» — $2 \times 2,5$ л/сек (котельная). Расчетная продолжительность пожара — 3 часа.

На 1 очередь строительства в д.Прохорово предлагается строительство пожарных резервуаров $W=2 \times 50$ м³.

В д.Нефедово, Ефремово, Шиши развития не предвидится.

Газоснабжение

Раздел газоснабжения разработан на основании:

1. Технического задания на разработку проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований «Архангельское», «Васильевское», «Валамаз», «Курьинское», «Прохоровское» Красногорского района

2. Республиканской целевой программы «Газификации Удмуртской Республики на 2010 г-2014 годы» №269, утвержденной 21.09.2009г.

3. СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

4. СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

Инв. № подл.	14206	Взам. инв. №	
Подп. и дата			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Подп.	Дата		
14206-ГП.ПЗ.1			
Лист			

5. Основные технико-экономические показатели

Таблица №6

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2022г.	Расчетный срок 2031г.
МО «Прохоровское»				
1. Территория, всего	га	25 315	25 315	25 315
в том числе:				
Земли в черте населенных пунктов МО	-	451	451	451
Земли за чертой населенных пунктов МО	-	24 864	24 864	24 864
2. Население				
Численность	Чел.	578	550	550
Возрастная структура населения:	Чел. %			
- дети 0-15 лет	-	98	93	93
- подростки 15-18 лет		24	23	23
- население в трудоспособном возрасте (муж. 16/59 лет, жен. 16/54 г.)	-	348	331	331
- население старше трудоспособного возраста	-	108	103	103
Численность занятого населения – всего	чел %	348/100	331/100	331/100
в том числе				
Торговля и общественное питание	-	3 / 1	3/1	3/1
Образование	-	30 / 9	30/9	30/9
Здравоохранение и спорт	-	3 / 1	3/1	3/1
Культура	-	4 / 1	4/1	4/1
Кредитование, финансы, страхование и пенсионное обеспечение	-	-	1/0,5	1/0,5
Органы управления	-	2 / 1	2/1	2/1
Коммунальное хозяйство	-	-	1	2
Сельское хозяйство	-	60 / 17	66/20	70/21
Прочие виды деятельности	-	246 / 70	221	221
Родилось – всего	Чел.	12	12	12
Родилось на 1000чел.	-	0,012	0,012	0,012
Умерло – всего,	-	6	6	6
Умерло на 1000чел.	-	0,006	0,006	0,006
Естественный прирост (убыль) – всего	-	6	6	6
Естественный прирост на 1000 чел.	-	0,006	0,006	0,006
Прибыло – всего	-	13	15	15
Выбыло – всего	-	27	20	15
Миграционный прирост(убыль) – всего	-	-14	-5	0
3 Жилищный фонд				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м ²	11, 605	12, 385	13, 585
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	20	22,5	24,7
Новое жилищное строительство	Тыс.м ²	-	0,78	1,2

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

14206

14206-ГП.ПЗ.1

Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2022г.	Расчетный срок 2031г.
МО «Прохоровское»				
- индивидуальные дома	Кол-во домов	-	12	12
4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1 Общеобразовательные школы	уч-ся	100 (Бараны)	100 (Бараны)	100 (Бараны)
4.2 Дошкольные учреждения	мест	30 (Бараны)	30 (Бараны)	30 (Бараны)
4.3 Фельдшерско-акушерский пункт	Объект			
Бараны	-	ФАП	Сохр.	Сохр.
Прохорово		-	Нов. стр-во	-
4.4 Предприятия розничной торговли – всего/на 1000 чел	кв. м торг. пл.	144	144	144
Прохорово		-	Ремонт 1 объект	-
4.5 Предприятия общественного питания, всего/ на 1000 чел	место	Специал.	Специал.	Специал.
4.6 Учреждения культуры и искусства – Всего/на 1000 чел.	мест	30	50	50
Бараны : СДК «Барановский Сельский Дом культуры»	-//-	1 объект(30 мест)	Сохр.	Сохр.
Прохорово: Комплексный центр вместе с ФАП	-//-	-	Нов. стр-во	-
4.7. Физкультурно-спортивные сооружения	Кв.м	265 (спортзал школы в Баранах)	Сохр.	Сохр.
Бараны	Шт.	Стадион школьный Хоккейная площадка Детская площадка	Реконструкция Стр-во	-
Прохорово	Шт.	Спорт площадка	Реконструкция	-
5. Транспортная инфраструктура				
5.1. Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	25	25	25
5.2. Протяженность дорог МО (вне населенных пунктов)	км	15, 8	15, 8	15, 8
в т.ч. смена на усовершенствованный тип покрытия	км	-	12, 8	3
5.3. Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	10, 4	10, 4	10,4

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14206	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14206-ГП.ПЗ.1

Лист

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2022г.	Расчетный срок 2031г.
МО «Прохоровское»				
в т.ч. смена на усовершенствованный тип покрытия	км	-	10, 4	-
Новые улицы	Км	-	-	-
6.Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
А.Водоснабжение:				
1. Водопотребление - всего	тыс.м³/сут	0,043	0,079	0,148
в том числе:				
- полив;		-	0,025	0,027
- на хозяйственно-питьевые нужды		0,043	0,054	0,121
2. Среднесуточное водопотребление на 1 человека на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	60	130	190
3.Протяженность сетей	км	7,922	0,265	1,46
Б.Канализация:				
1. Общее поступление хозяйственно – бытовых сточных вод	тыс.м³/сут	0,015	0,033	0,121
В.Электроснабжение:				
1.Потребность электроэнергии - всего	кВт	312	377	377
2.Потребность в электроэнергии на 1 чел. в год - всего	кВт.час	1171	1487	1487
3.Протяженность сетей ВЛ-10 кВ	км	17,8	17,9	17,9
Г.Теплоснабжение				
1. Производительность централизованных источников теплоснабжения - котельные	МВт	0,500	0,620	0,620
2.Потребление тепла на коммунально-бытовые нужды	МВт	0,140	0,240	0,240
3.Протяженность сетей	км	0,24	0,34	0,34
Д.Газоснабжение:				
1.Потребление газа – всего котельные Жилые дома	млн.м³/год	0,139 1,094	0,0344 0,075	- 0,075
2.Источники подачи газа (АГРС с. Балезино) Проектная производительность	тыс.м³/час	38,0	38,0	38,0
3.Протяженность сетей (газопровод высокого давления II категории)	км	5,5	5,0	5,0
Ж.Санитарная очистка территории				
1.Объем бытовых отходов	т/год	173,4	165	165
Территория кладбища в границах поселения	Га	Ефремово Бурово	Ефремово (на 1 га) Бурово (не расш.)	Ефремово (на 0,5 га) Бурово (не расш.)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

14206

14206-ГП.ПЗ.1

Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------